

# IMMOBILIEN ANGEBOT (20)

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY INVESTMENTS



## Wohn-& Geschäftshaus im Stadtzentrum von Zeitz Kapitalanlage mit Mietrendite und Denkmal-AfA

Historisches Wohn- u. Geschäftshaus in der Stadt Zeitz (35.000 Einwohner). Das liebevoll sanierte Gebäude im Stadtzentrum, in TOP Lage nahe dem Goethepark sowie in Verlängerung der Fußgängerzone. Denkmal Sonder-AfA: Ausbaureserve im Dachgeschoss des Hauptgebäudes sowie in 375 m<sup>2</sup> Nebengebäuden (Remise im Hof). Mietsteigerung denkbar.

PLZ, Stadt: 06721 Zeitz  
Bundesland: Sachsen-Anhalt  
Objektart: Wohn-u. Geschäftshaus  
Denkmal: ja, Sonder-AfA  
Grundstück: 641 m<sup>2</sup>  
Gebäude: 296 m<sup>2</sup> + 375 m<sup>2</sup> NG.  
Wohnungen: 2 + DG Ausbaureserve  
Service: Hausverwaltung mögl.  
Mietertrag\*: 10.632 €/p.a.

Kontakt zum Anbieter:  
AAVY Investments GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 2020 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis: **385.000 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

[www.aavy.de](http://www.aavy.de)